

**Fundacja Kultury Ziemi Sandomierskiej z siedzibą w Sandomierzu przy
ul. Rynek 25/26, NIP: 864-000-33-36**

ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w charakterze kawiarni lub restauracji w lokalu przy ul. Rynek 25/26 w Sandomierzu o pow. 90 metrów kwadratowych wyposażonego w centralne ogrzewanie, instalację wodnokanalizacyjną i elektryczną. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

1. Wymagania dotyczące przyszłego Najemcy:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 3000 złotych (słownie – trzy tysiące złotych) do kasy Fundacji lub na rachunek bankowy: 94290004-752-27015-11-001. W przypadku wygrania konkursu przez oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych, w innym wypadku podlega zwrotowi. Wadium ulega zatrzymaniu w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

2. Zobowiązania Najemcy w czasie trwania umowy najmu:

Najemca ponosić będzie opłaty związane z utrzymaniem lokalu (energia elektryczna – wg wskazań podlicznika, woda i ścieki – wg wskazań licznika, ogrzewanie – ryczałtowo i inne media).

Najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności. Wszelkie poniesione przez Najemcę koszty na wyposażenie lokalu nie podlegają zwrotowi.

Najemca w trakcie trwania umowy najmu będzie prowadził działalność gospodarczą w postaci kawiarni. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 30 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty na okres 3 lat.

3. Ponadto, Najemca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych.
2. Prowadzenia działalności gastronomicznej z kulturalną i wykwalifikowaną obsługą
3. Współpracy z FKZS i SCK przy organizowaniu wystaw w części wystawowej w/w lokalu gastronomicznego.
4. Najemca będzie mógł podawać alkohol w ramach prowadzonej przez siebie działalności gastronomicznej w przypadku posiadania aktualnej licencji na jego sprzedaż.

4. Oferta winna zawierać następujące dane oraz załączniki:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna.
2. Datę złożenia oferty,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę miesięcznego czynszu, jednak nie mniej niż 2000 złotych miesięcznie,
5. Opis doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej,
6. Koncepcje na prowadzenie kawiarni – planowane formy zagospodarowania kawiarni, godziny otwarcia, menu i inne.

7. Zaświadczenie o braku zalegania w płatnościach składek ZUS i braku zaległości w płaceniu podatków z Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące do terminu składania ofert.

8. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli jest prowadzona lub z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli dotyczy.
9. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

5. Termin składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta konkursowa na wynajem kawiarni w FKZS” osoby zainteresowane mogą składać w terminie do dnia 20 lutego 2012 roku do godz. 12.00 w biurze Fundacji Kultury Ziemi Sandomierskiej – ul. Rynek 25/26 w Sandomierzu. W przypadku wysyłki pocztowej decyduje data wpływu oferty. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.

Kryterium wyboru oferty:

1. Proponowana cena miesięcznego czynszu – 60%
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności podobnego rodzaju, w tym doświadczenie we współpracy z organizacjami lub instytucjami kultury – 10%
3. Koncepcja prowadzenia kawiarni – 30%

Przewiduje się indywidualne spotkania z oferentami.

Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. Pytania kierować prosimy e-mailowo na adres: wd@esceka.pl lub telefonicznie 15 932 29 64 do Wojciecha Dumina – członka Rady FKZS.

4. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja konkursowa powołana przez przewodniczącego Rady FKZS.

Załączniki:

- wzór oferty
- wzór umowy

Przewodniczący Rady FKZS

Dyrektor FKZS



.....
.....
DYREKTOR
Fundacji Kultury Ziemi Sandomierskiej
dr Jan Hajduk
FUNDACJA KULTURY
Ziemi Sandomierskiej
ul. Rynek 25-26
27-600 Sandomierz
tel.(0-15) 832 29 64